CONTRATO 9356-2024

SOLICITANTE – SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL.

OBJETO:

“REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CON FINES DE COMPRA Y RENTA DE INMUEBLES OPCIONADOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES QUE REQUIERA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL PERÍMETRO URBANO Y RURAL DE BOGOTÁ D.C., CUNDINAMARCA Y DEPARTAMENTOS ALEDAÑOS.”



SEDE BALCANES CL 11 SUR 1B 10 ESTE - CL 9 SUR 1C 55 ESTE - KR 1B ESTE 9A 02 SUR

AV-065- SDIS-2025

CONSTRUCTORA AICOSS SAS
901562837-7

BOGOTA D.C.
18 DE DICIEMBRE DE 2025

Contenido

1. GENERALIDADES DEL AVALÚO 3
2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS 3
3. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR 4
4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA 5
5. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE 6
5.1. Información Jurídica 6
5.2. Localización 7
5.3. Características Generales del inmueble. 8
5.4. Características Generales Construcción. 8
5.5. Resumen de áreas a liquidar 17
6. MÉTODO DE AVALÚO 18
7. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA 18
8. RESULTADO DEL AVALÚO 23
8.1. Valor Avaluó Venta 23
8.2 Vigencia del Avalúo 23
9 CONSIDERACIONES GENERALES 24
9.2 Políticas y Cláusulas 24
9.3 Notas 24
10 ANEXOS 25
10.2 Anexo registro fotográfico 25
10.2 Estudio de mercado. 43
10.2. Certificado de vigencia de Registro Abierto de Avaluadores. 44

1. GENERALIDADES DEL AVALÚO

OBJETO

Actualización del valor comercial, en un mercado normal, de los inmuebles que adelante se identifican y describen.
Se entiende por valor comercial de un inmueble el precio más probable por el cual éste se transaría en un mercado donde las partes actúan libremente, con el conocimiento de las condiciones jurídicas y físicas que afectan al bien.

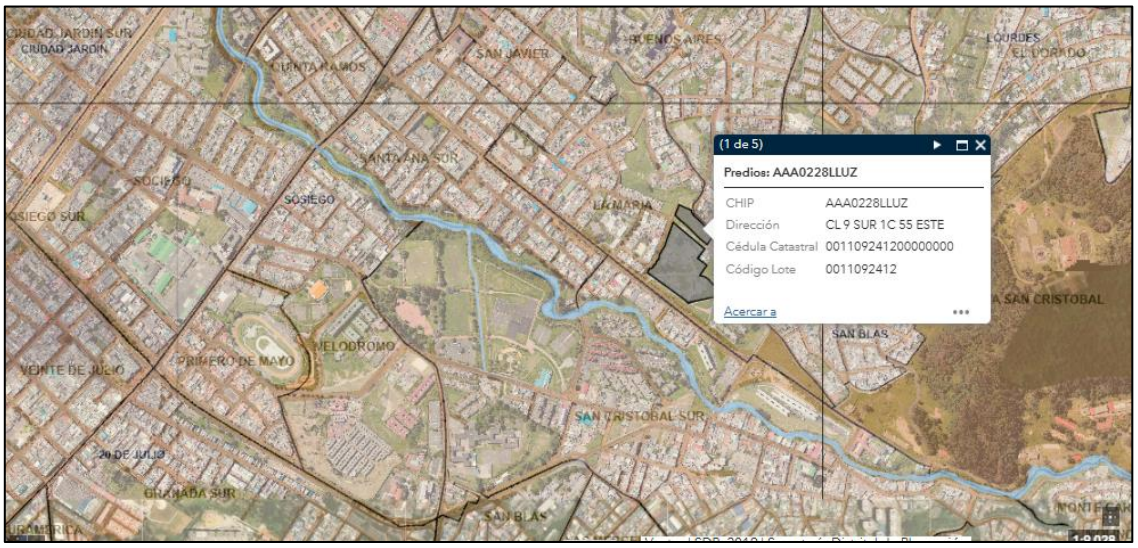
SOLICITANTE	Secretaria Distrital de Integración Social.
TIPO AVALÚO	Avaluó Comercial de Renta.
TIPO DE BIEN	Terreno y Construcción.
CHIP FMI 1	AAA0228LLXR.
CHIP FMI 2	AAA0228LLUZ.
CHIP FMI 3	AAA0000ZUZE.
SECTOR CATASTRAL	001109 - LA MARIA.
DIRECCIÓN FMI 1	KR 1B ESTE 9A 02 SUR.
DIRECCION FMI 2	CL 9 SUR 1C 55 ESTE.
DIRECCION FMI 3	CL 11 SUR 1B 10 ESTE.
CIUDAD	Bogotá D.C.
FECHA DE VISITA	18 de noviembre de 2025.
FECHA DE INFORME	18 de diciembre de 2025.

2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

Escritura pública	No suministrada.
Certificado de tradición y libertad / Ventanilla Única de Registro (VUR)	50S-40519811 - 50S-40519810 - 50S-40519829.
Certificado Catastral	No. W-1339290 del 14/11/2025. No. W-1339327 del 14/11/2025. No. W-1339227 del 14/11/2025.
Ficha Catastral	No suministrados.
Planos	Plano suministrado por la SDIS.
Avalúo anterior	No suministrados.
Otros	No suministrados.

NOTA: La presente valoración se hace con referencia en la documentación suministrada por el solicitante del avalúo.

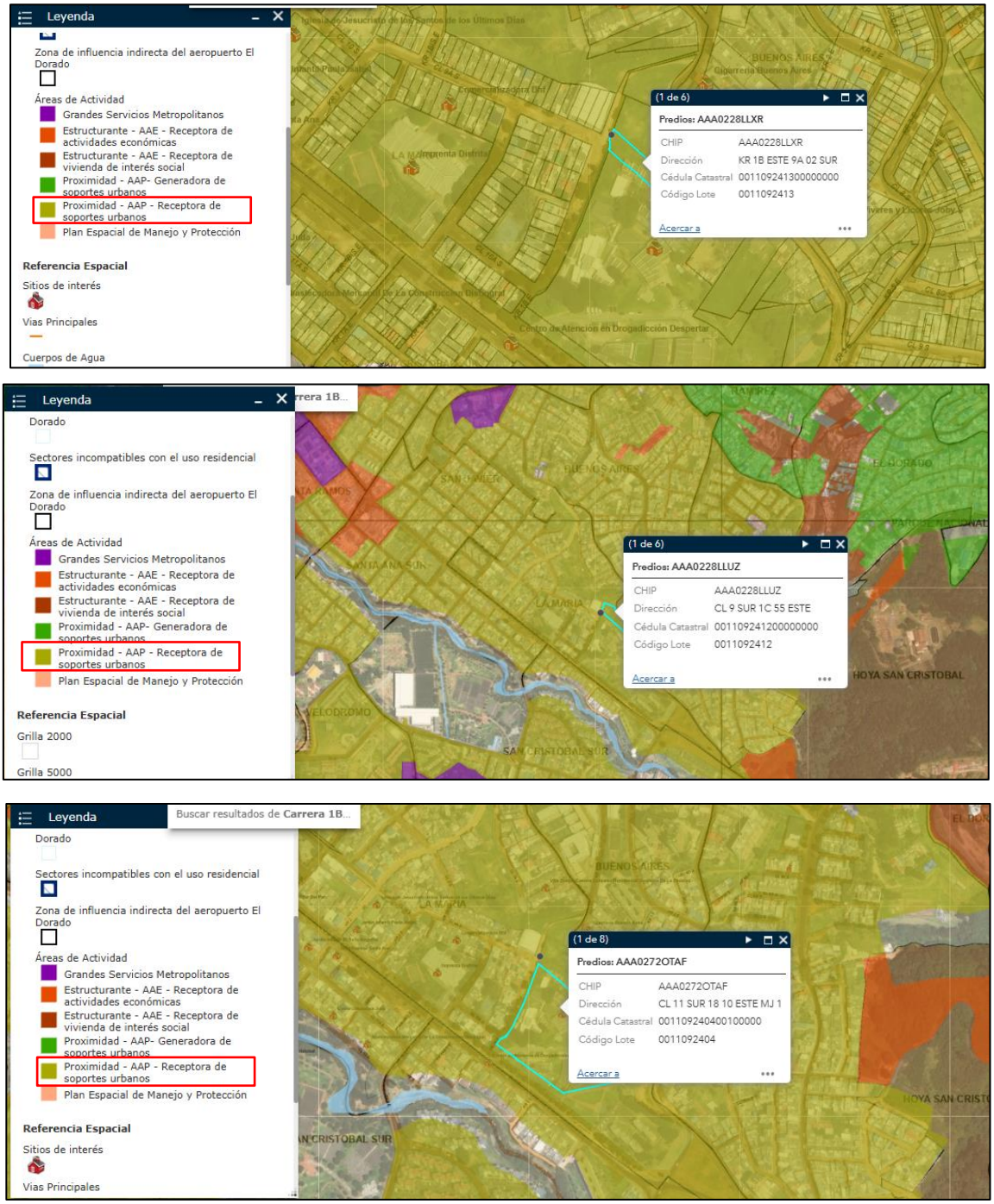
3. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR



Mapa de ubicación. Fuente: Google Maps.

Localización	La Maria– San Cristóbal – Bogotá D.C.
Actividad predominante	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos Conforme a certificado catastral.
Infraestructura urbana	El sector y el inmueble cuentan con todos los servicios de infraestructura pública. Tanto vías pavimentadas y señalizadas, urbanismo, colegios y servicios públicos.
Usos y Construcciones predominantes	En la zona predominan las construcciones de uso residencial.
Servicios públicos	Cuenta con servicio de energía y acueducto, alcantarillado, y gas natural.
Servicios comunales	Tiendas, droguerías, restaurantes, comercio y otros servicios.
Estratificación Socioeconómica	Estrato 0.
Vías de acceso	Avenida calle 11 sur, calle 9 sur, carrera 1ª este, calle 10ª sur y carrera 1b este.

4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA



Mapa de uso de suelo. Fuente POT 555 de 2021.

Ordenamiento Territorial	Plan de ordenamiento territorial (P.O.T.) Acuerdo 555 de 2021.
UPL	UPL21 – San Cristóbal.
Clasificación del suelo	Urbano.
Área actividad	Área de Actividad de Proximidad- AAP - Receptora de sectores urbanos.
Tratamiento	Consolidación.
Amenazas	Ninguna

5. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

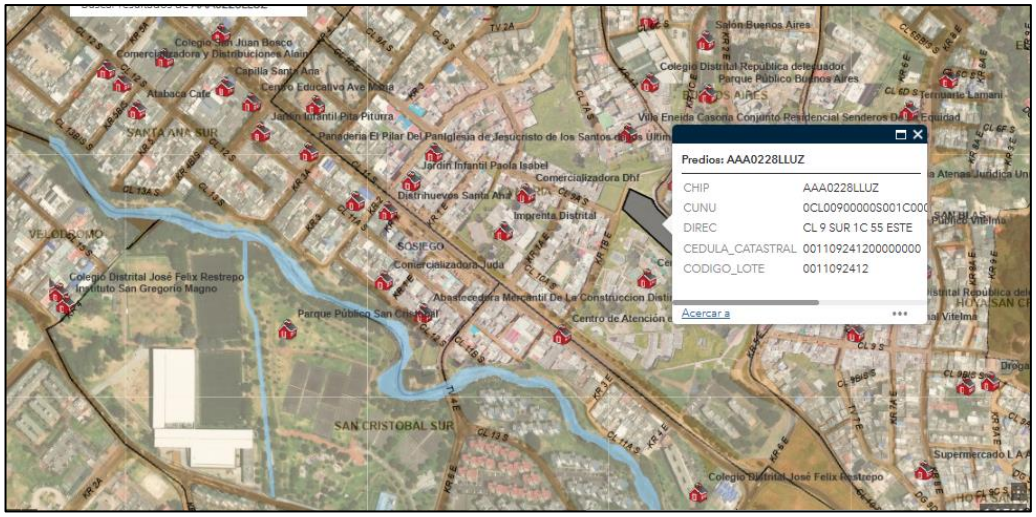
5.1. Información Jurídica

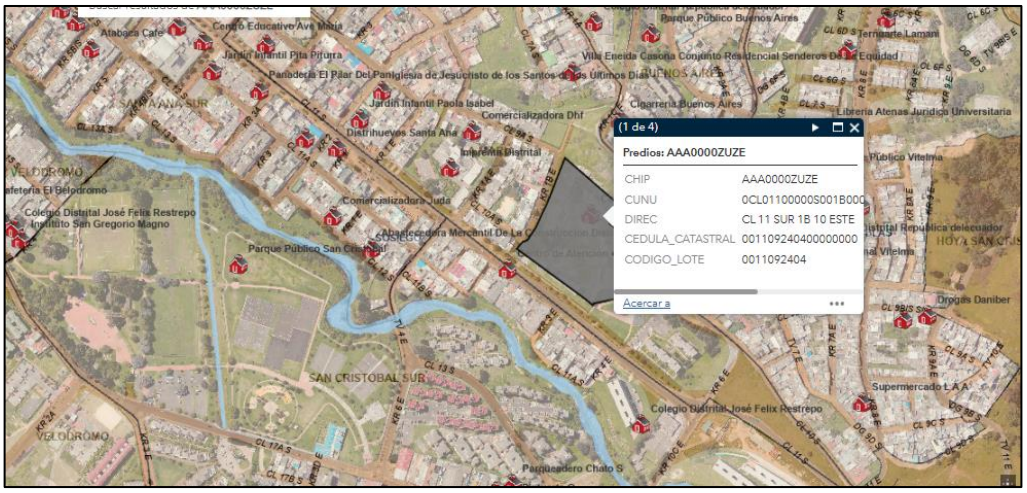
PROPIETARIO FMI 1	SECRETARIA DISTRITAL DEL MEDIO AMBIENTE.
PROPIETARIO FMI 2	SECRETARIA DISTRITAL DEL MEDIO AMBIENTE.
PROPIETARIO FMI 3	PRIME OTHER S.A.S.
Modo de adquisición FMI1	CESION DE BIENES OBLIGATORIA REDISTRIBRES 07-1-0605 DEL 27-12-07 ACLARR RES 08-1-0177 DEL 30-04-08 CURAD 1 DE BGT.
Modo de adquisición FMI2	CESION DE BIENES OBLIGATORIA REDISTRIBRES 07-1-0605 DEL 27-12-07 ACLARR RES 08-1-0177 DEL 30-04-08 CURAD 1 DE BGT.
Modo de adquisición FMI3	ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL ESTE Y SIETE INMUEBLES MAS. ESCRITURA 4766 DEL 2010-05-27 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C.
Licencia de construcción	No registra.
Gravámenes y limitaciones al dominio FMI 3	0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF. PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO RAD. 2019-00879-00 (MEDIDA CAUTELAR).

Nota: Los aspectos jurídicos aquí consignados no constituyen un estudio jurídico de títulos puesto que se trata únicamente de una información básica del inmueble extraída del VUR (ventanilla única de registro) con matrículas inmobiliarias descritas anteriormente.

5.2. Localización







Fuente POT 555 de 2021 – SINUPOT.

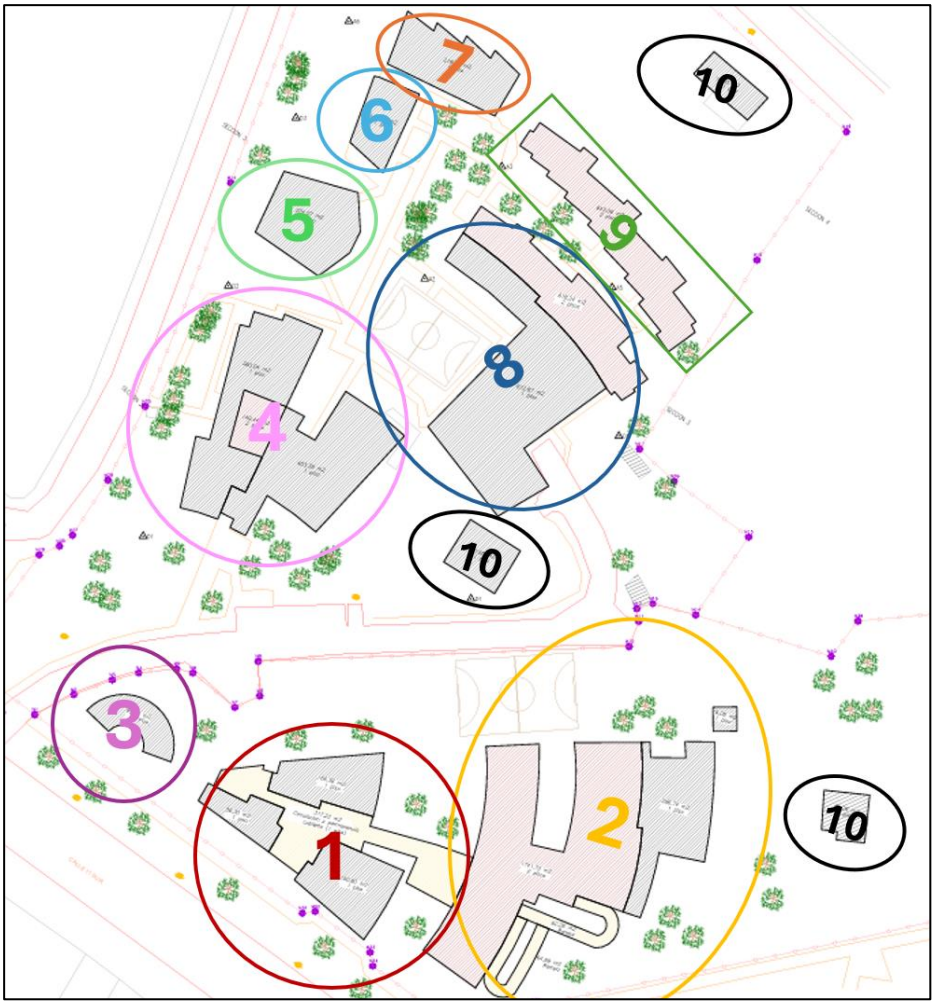
Coordenadas FMI 1 4°34'00.5"N 74°05'19.2"W.
Coordenadas FMI 2 4°34'31.8"N 74°04'47.6"W.
Coordenadas FMI 3 4°34'29.9"N 74°04'49.1"W.

5.3. Características Generales del inmueble.

Topografía y relieve	Predominantemente plana.
Forma geométrica	Forma irregular.
Área terreno FMI 1	1,224.339 m². Fuente Certificado de Tradición y Libertad.
Área terreno FMI 2	3,042.158 m Fuente Certificado de Tradición y Libertad.
Área terreno FMI 3	17,387.86 m². Fuente Certificado de Tradición y Libertad.
Área construida total	6685,97 m². Según Plano Suministrado.
Linderos	Estipulado en el Certificado de tradición y libertad: 50S-40519811, 50S-40519810, 50S-40519829.

5.4. Características Generales Construcción.

El presente inmueble, presenta un grupo de 10 construcciones, los cuales son ilustrados y descritos a continuación:



CONSTRUCCION 1
El inmueble en estudio comprende una construcción de 1 piso con uso de atención social. Los cuales comprenden:
Primer piso: 24 habitaciones y 11 baños.

Número de pisos	1 piso.
Número de sótanos	No registra.
Edad de la construcción	25 años aproximadamente.
Vida útil total	100 años.
Avance de la construcción	No aplica.

Estructura

- **Estructura** — Sistema porticado en concreto reforzado.
- **Cubierta** — Estructura y teja.

Acabados principales

- **Fachada** — Ladrillo a la vista.
- **Muros** — Pañetados, estucados y con vinilo.
- **Pisos** — Pisos enchapados en cerámica y en polietileno.
- **Baños** — Enchapados.
- **Cocinas** — No aplica.
- **Puertas externas** — Metálicas.
- **Ventanas** — Metálicas.

Distribución	El lote presenta una distribución regular y de fácil aprovechamiento. Su superficie se encuentra correctamente delimitada y permite una adecuada disposición de las áreas construidas y libres. La configuración del terreno facilita el acceso, la circulación interna y el uso funcional del espacio, cumpliendo con las características necesarias para su valoración.
Estado de conservación	Bueno.
Características adicionales	No Aplica.

CONSTRUCCION 2
El inmueble en estudio comprende una construcción de 3 pisos con uso de atención social. Los cuales comprenden:
Primer piso: 23 habitaciones, 23 baños, 1 área de ropas, 1 comedor y 5 pasillos.
Segundo piso: 18 habitaciones y 9 baños.
Tercer piso: 12 habitaciones, 6 baños y 2 pasillos.

Número de pisos	3 pisos.
Número de sótanos	No registra.
Edad de la construcción	25 años aproximadamente.

Vida útil total	100 años.
Avance de la construcción	No aplica.

Estructura

• **Estructura**	Sistema porticado en concreto reforzado.
• **Cubierta**	Estructura y teja.

Acabados principales

• **Fachada**	Ladrillo a la vista.
• **Muros**	Pañetados, estucados y con vinilo.
• **Pisos**	Pisos enchapados en cerámica y en polietileno.
• **Baños**	Enchapados.
• **Cocinas**	Acero inoxidable
• **Puertas externas**	Metálicas.
• **Ventanas**	Metálicas.

Distribución	El lote presenta una distribución regular y de fácil aprovechamiento. Su superficie se encuentra correctamente delimitada y permite una adecuada disposición de las áreas construidas y libres. La configuración del terreno facilita el acceso, la circulación interna y el uso funcional del espacio, cumpliendo con las características necesarias para su valoración
Estado de conservación	Bueno.
Características adicionales	No Aplica.

CONSTRUCCION 3

El inmueble en estudio comprende una construcción de 1 piso con uso de atención social. Los cuales comprenden:
Primer piso: 5 habitaciones.

Número de pisos	1 piso.
Número de sótanos	No registra.
Edad de la construcción	25 años aproximadamente.
Vida útil total	100 años.
Avance de la construcción	No aplica.

Estructura

• **Estructura**	Sistema porticado en concreto reforzado.
• **Cubierta**	Estructura y teja.

Acabados principales

• **Fachada**	Ladrillo a la vista.

- **Muros** Pañetados, estucados y con vinilo.
- **Pisos** Pisos enchapados en cerámica y en polietileno.
- **Baños** Enchapados.
- **Cocinas** Acero inoxidable
- **Puertas externas** Metálicas.
- **Ventanas** Metálicas.

Distribución El lote presenta una distribución regular y de fácil aprovechamiento. Su superficie se encuentra correctamente delimitada y permite una adecuada disposición de las áreas construidas y libres. La configuración del terreno facilita el acceso, la circulación interna y el uso funcional del espacio, cumpliendo con las características necesarias para su valoración

Estado de conservación Bueno.

Características adicionales No Aplica.

CONSTRUCCION 4

El inmueble en estudio comprende una construcción de 2 pisos con uso de atención social. Los cuales comprenden:
Primer piso: 5 habitaciones, 16 baños, 16 aulas, 1 balcón, 2 comedores y 7 pasillos.
Segundo piso: 2 habitaciones, 2 baños, 1 sala, 1 comedor, 1 cocina y 1 balcón.

Número de pisos 2 pisos.
Número de sótanos No registra.
Edad de la construcción 25 años aproximadamente.
Vida útil total 100 años.
Avance de la construcción No aplica.

Estructura

- **Estructura** Sistema porticado en concreto reforzado.
- **Cubierta** Estructura y teja.

Acabados principales

- **Fachada** Ladrillo a la vista.
- **Muros** Pañetados, estucados y con vinilo.
- **Pisos** Pisos enchapados en cerámica y en polietileno.
- **Baños** Enchapados.
- **Cocinas** Acero inoxidable
- **Puertas externas** Metálicas.
- **Ventanas** Metálicas.

Distribución El lote presenta una distribución regular y de fácil aprovechamiento. Su superficie se encuentra correctamente delimitada y permite una adecuada

	disposición de las áreas construidas y libres. La configuración del terreno facilita el acceso, la circulación interna y el uso funcional del espacio, cumpliendo con las características necesarias para su valoración
Estado de conservación	Bueno.
Características adicionales	No Aplica.

CONSTRUCCION 5

El inmueble en estudio comprende una construcción de 1 piso con uso de atención social. Los cuales comprenden:
Primer piso: 2 habitaciones, 4 baños y 1 sala múltiple.

Número de pisos	1 piso.
Número de sótanos	No registra.
Edad de la construcción	25 años aproximadamente.
Vida útil total	100 años.
Avance de la construcción	No aplica.

Estructura

• **Estructura**	Sistema porticado en concreto reforzado.
• **Cubierta**	Estructura y teja.

Acabados principales

• **Fachada**	Ladrillo a la vista.
• **Muros**	Pañetados, estucados y con vinilo.
• **Pisos**	Pisos enchapados en cerámica y en polietileno.
• **Baños**	Enchapados.
• **Cocinas**	No aplica.
• **Puertas externas**	Metálicas.
• **Ventanas**	Metálicas.

Distribución	El lote presenta una distribución regular y de fácil aprovechamiento. Su superficie se encuentra correctamente delimitada y permite una adecuada disposición de las áreas construidas y libres. La configuración del terreno facilita el acceso, la circulación interna y el uso funcional del espacio, cumpliendo con las características necesarias para su valoración
Estado de conservación	Bueno.
Características adicionales	No Aplica.

CONSTRUCCION 6

El inmueble en estudio comprende una construcción de 1 piso con uso de atención social. Los cuales comprenden:
Primer piso: 2 habitaciones, 1 aula y 1 baño.

Número de pisos	1 piso.
Número de sótanos	No registra.
Edad de la construcción	25 años aproximadamente.
Vida útil total	100 años.
Avance de la construcción	No aplica.

Estructura

- **Estructura** Sistema porticado en concreto reforzado.
- **Cubierta** Estructura y teja.

Acabados principales

- **Fachada** Ladrillo a la vista.
- **Muros** Pañetados, estucados y con vinilo.
- **Pisos** Pisos enchapados en cerámica y en polietileno.
- **Baños** Enchapados.
- **Cocinas** No aplica.
- **Puertas externas** Metálicas.
- **Ventanas** Metálicas.

Distribución	El lote presenta una distribución regular y de fácil aprovechamiento. Su superficie se encuentra correctamente delimitada y permite una adecuada disposición de las áreas construidas y libres. La configuración del terreno facilita el acceso, la circulación interna y el uso funcional del espacio, cumpliendo con las características necesarias para su valoración
Estado de conservación	Bueno.
Características adicionales	No Aplica.

CONSTRUCCION 7

El inmueble en estudio comprende una construcción de 1 piso con uso de atención social. Los cuales comprenden:
Primer piso: 4 aulas, 6 baños y 1 pasillo.

Número de pisos	1 piso.
Número de sótanos	No registra.
Edad de la construcción	25 años aproximadamente.
Vida útil total	100 años.
Avance de la construcción	No aplica.

Estructura

- **Estructura** Sistema porticado en concreto reforzado.
- **Cubierta** Estructura y teja.

Acabados principales

- **Fachada** Ladrillo a la vista.
- **Muros** Pañetados, estucados y con vinilo.
- **Pisos** Pisos enchapados en cerámica y en polietileno.
- **Baños** Enchapados.
- **Cocinas** No aplica.
- **Puertas externas** Metálicas.
- **Ventanas** Metálicas.

Distribución El lote presenta una distribución regular y de fácil aprovechamiento. Su superficie se encuentra correctamente delimitada y permite una adecuada disposición de las áreas construidas y libres. La configuración del terreno facilita el acceso, la circulación interna y el uso funcional del espacio, cumpliendo con las características necesarias para su valoración

Estado de conservación Bueno.

Características adicionales

No Aplica.

CONSTRUCCION 8

El inmueble en estudio comprende una construcción de 1 piso con uso de atención social. Los cuales comprenden:
Primer piso: 3 pasillos, 1 cocina, 1 aula, 2 bodegas, 9 baños, 3 bodegas, 2 comedores y 1 cuarto de máquinas.

Número de pisos 2 pisos.
Número de sótanos No registra.
Edad de la construcción 25 años aproximadamente.
Vida útil total 100 años.
Avance de la construcción No aplica.

Estructura

- **Estructura** Sistema porticado en concreto reforzado.
- **Cubierta** Estructura y teja.

Acabados principales

- **Fachada** Ladrillo a la vista.
- **Muros** Pañetados, estucados y con vinilo.
- **Pisos** Pisos enchapados en cerámica y en polietileno.

- **Baños** Enchapados.
- **Cocinas** Acero inoxidable
- **Puertas externas** Metálicas.
- **Ventanas** Metálicas.

Distribución El lote presenta una distribución regular y de fácil aprovechamiento. Su superficie se encuentra correctamente delimitada y permite una adecuada disposición de las áreas construidas y libres. La configuración del terreno facilita el acceso, la circulación interna y el uso funcional del espacio, cumpliendo con las características necesarias para su valoración

Estado de conservación Bueno.

Características adicionales No Aplica.

CONSTRUCCION 9

El inmueble en estudio comprende una construcción de 2 pisos con uso de atención social. Los cuales comprenden:
Primer piso: 18 habitaciones, 6 baños, 2 bodegas pequeñas y 3 pasillos.
Segundo piso: 18 habitaciones, 6 baños, 3 pasillos, 1 bodega, 1 cuarto de máquinas y 1 cocineta.

Número de pisos 2 pisos.
Número de sótanos No registra.
Edad de la construcción 25 años aproximadamente.
Vida útil total 100 años.
Avance de la construcción No aplica.

Estructura

- **Estructura** Sistema porticado en concreto reforzado.
- **Cubierta** Estructura y teja.

Acabados principales

- **Fachada** Ladrillo a la vista.
- **Muros** Pañetados, estucados y con vinilo.
- **Pisos** Pisos enchapados en cerámica y en polietileno.
- **Baños** Enchapados.
- **Cocinas** Acero inoxidable
- **Puertas externas** Metálicas.
- **Ventanas** Metálicas.

Distribución El lote presenta una distribución regular y de fácil aprovechamiento. Su superficie se encuentra correctamente delimitada y permite una adecuada disposición de las áreas construidas y libres. La

	configuración del terreno facilita el acceso, la circulación interna y el uso funcional del espacio, cumpliendo con las características necesarias para su valoración
Estado de conservación	Bueno.
Características adicionales	No Aplica.

CUARTO DE MAQUINAS

El inmueble en estudio comprende una construcción de 2 pisos con uso de atención social. Los cuales comprenden:
Primer piso: 18 habitaciones, 6 baños, 2 bodegas pequeñas y 3 pasillos.
Segundo piso: 18 habitaciones, 6 baños, 3 pasillos, 1 bodega, 1 cuarto de máquinas y 1 cocineta.

Número de pisos	2 pisos.
Número de sótanos	No registra.
Edad de la construcción	25 años aproximadamente.
Vida útil total	100 años.
Avance de la construcción	No aplica.

Estructura

• **Estructura**	Sistema porticado en concreto reforzado.
• **Cubierta**	Estructura y teja.

Acabados principales

• **Fachada**	Ladrillo a la vista.
• **Muros**	Pañetados, estucados y con vinilo.
• **Pisos**	Concreto afinado.
• **Baños**	No aplica.
• **Cocinas**	No aplica.
• **Puertas externas**	Metálicas.
• **Ventanas**	Metálicas.

Distribución	El espacio presenta una distribución funcional, adecuada para la instalación y operación de equipos mecánicos e hidráulicos. Cuenta con áreas definidas para maquinaria, circulación técnica y acceso para mantenimiento, permitiendo un uso eficiente del área construida.
Estado de conservación	Bueno.
Características adicionales	No Aplica.

5.5. Resumen de áreas a liquidar

DESCRIPCION	AREA
Área Lote FMI 1	1.224,34
Área Lote FMI 2	3.042,16
Área Lote FMI 3	17.387,86
Área Construida 1	762,7
Área Construida 2	2.155,61
Área Construida 3	95,14
Área Construida 4	912,87
Área Construida 5	234,27
Área Construida 6	117,82
Área Construida 7	219,74
Área Construida 8	1.291,11
Área Construida 9	643,06
Área Construida 10	234,57

Nota: Se toma área de terreno según Certificado de Tradición y Libertad, y áreas de construcción según Plano Suministrado por la entidad.

CONSTRUCCION 1	**Área (m2)**
Construcción 1	166,38
Construcción 2	88,3
Construcción 3	190,8
Construcción 4	317,22
Subtotal	**762,7**
CONSTRUCCION 2	**Área (m2)**
Construcción 1	1741,72
Construcción 2	286,74
Construcción 3	62,26
Construcción 4	64,89
Construcción 5	19,08
Subtotal	**2174,69**
CONSTRUCCION 3	**Área (m2)**
Construcción	**95,14**
CONSTRUCCION 4	**Área (m2)**
Construcción 1	360,04
Construcción 2	149,44
Construcción 3	403,39
Subtotal	**912,87**
CONSTRUCCION 5	**Área (m2)**
Construcción	234,27

CONSTRUCCION 6	Área (m2)
Construcción	117,82
CONSTRUCCION 7	**Área (m2)**
Construcción	219,74
CONSTRUCCION 8	**Área (m2)**
	672,87
	618,24
Subtotal	**1291,11**
CONSTRUCCION 9	**Área (m2)**
Construcción	**643,06**
CONSTRUCCIÓN 10	**Área (m2)**
Cuarto de máquinas 1	97,98
Cuarto de máquinas 2	66,29
Cuarto de máquinas 3	70,3
Subtotal	**234,57**

6. MÉTODO DE AVALÚO

Para el presente Avalúo, se usaron las metodologías contenidas en la Resolución del IGAC 620 de 2008, “Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997”. las cuales establece:

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO, el cual se define como la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula:

$$Vc = \{Ct - D\} + Vt$$

En donde: Vc = Valor comercial, Ct = Costo total de la construcción, D = Depreciación, Vt = Valor del terreno. Depreciación. Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien. Para el presente, se realizo por medio de la metodología de Fitto y Corvini.

7. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA

1. Valor comercial inmueble – terreno

Para determinar el valor de terreno el estudio comparativo de mercado se centró en muestras ubicadas estratégicamente en el sector y/o en sectores comparables, corresponden a propiedades seleccionadas por su proximidad al inmueble de estudio, dentro del área urbana del municipio y a sus características que presentan similitudes o que son comparables entre sí.

A continuación, se adjunta el estudio de mercado realizado para lotes conforme a su área, con sus respectivas fuentes para determinar el valor comercial del inmueble.

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	VALOR PEDIDO	NEG%	VALOR DEPURADO	TERRENO		CONSTRUCCIÓN		VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	FUENTE
						ÁREA M2	VR. M2	ÁREA EN M2	V/M2		
1	Lote Casa	San Cristobal	$ 2.500.000.000	18%	$ 2.050.000.000	735,00	$ 1.292.517,01	550,00	$ 2.000.000,00	$ 1.100.000.000	Código Fincaraíz: 192599981
5	Lote	San Cristobal	$ 2.000.000.000	5%	$ 1.900.000.000	1.280,00	$ 1.484.375,00	0,00	0,00	$ 0	Código Fincaraíz: 192445060
6	Lote	San Cristobal	$ 1.140.000.000	5%	$ 1.083.000.000	760,00	$ 1.425.000,00	0,00	0,00	$ 0	Código Fincaraíz: 193157446

Oferta 1: https://www.fincaraiz.com.co/casa-lote-en-venta-en-velodromo-bogota/192599981
Oferta 2: https://www.fincaraiz.com.co/casa-lote-en-venta-en-san-cristobal-bogota/192445060.
Oferta 3: https://www.fincaraiz.com.co/lote-en-venta-en-san-cristobal-sur-bogota/193157446.

Producto de estudio de mercado realizado se obtienen los siguientes valores estadísticos:

MEDIA ARITMETICA	$ 1.400.630,67
DESVIACION ESTÁNDAR	$ 98.223,07
COEFICIENTE DE VARIACION	7,01%
Límite superior	$ 1.498.853,73
Límite inferior	$ 1.302.407,60
VALOR ADOPTADO FMI 1	**$ 1.302.000,00**
VALOR ADOPTADO FMI 2	**$ 1.302.000,00**

El análisis de mercado realizado ha determinado que el coeficiente de variación para el valor del terreno es del 7,01%, lo cual está en conformidad con la resolución 620 emitida por el IGAC. A partir de este estudio, se han establecido valores entre el límite superior e inferior, de tal forma que como valor final del terreno por metro cuadrado para el FMI 1 y FMI 2, se estableció un valor de $1.302.400,00, al ser lotes de mayor extensión con mayor con áreas superiores a las áreas existes del mercado, partiendo de contribución y sustitución, y oferta y demanda, lo cual implica una menor contribución marginal del área adicional, y en consecuencia una reducción del valor unitario por metro cuadrado.

Para la selección del valor a adoptar para el FMI 3, con un área de 17.387,86 m², se decide realizar un ajuste al valor por metro cuadrado mediante la aplicación de un coeficiente de área calculado a través de un factor de escala por potencia, en atención a la diferencia sustancial existente frente a las áreas de las fuentes de mercado disponibles. Esta decisión se encuentra técnica y jurídicamente respaldada por la Resolución 620 de 2008 del IGAC, en particular por lo dispuesto en el artículo 3, que establece que los avalúos deben realizarse conforme a procedimientos técnicos que reflejen las condiciones reales del mercado; el artículo 7, que impone al perito la obligación de analizar y ponderar las características físicas del inmueble, dentro de las cuales el área constituye un factor

determinante del valor; el artículo 8, que autoriza la aplicación de ajustes y homologaciones cuando existan diferencias significativas entre el inmueble objeto de avalúo y las fuentes de comparación; y el artículo 12, que permite al avaluador emplear metodologías y criterios técnicos reconocidos cuando no se disponga de comparables estrictamente homogéneos. En este sentido, la utilización del factor de escala por potencia resulta idónea y proporcional, al modelar la relación no lineal entre área y valor unitario, reflejando la menor contribución marginal del metro cuadrado adicional en predios de gran extensión, garantizando así un valor ajustado que responde al comportamiento real del mercado y cumple con los principios de razonabilidad, objetividad y sustentación exigidos por la normatividad valuatoria colombiana, y así mismo, en cumplimiento con Normas Internacionales de Valuación (IVS), que permiten el uso de modelos no lineales y ajustes técnicos cuando existan diferencias sustanciales entre el bien sujeto y los comparables.

Con lo cual se obtienen los siguientes resultados:

Datos:

- Área del inmueble sujeto: **17.387 m²**
- Área promedio de los comparables: **925 m²**
- Coeficiente de elasticidad del mercado (k): **0,20**

Fórmula aplicada

$$\text{Coeficiente de Ajuste por Área} = \left(\frac{A_{sujeto}}{A_{comparable}}\right)^{-k}$$

Sustitución de valores

$$\text{Coeficiente} = \left(\frac{17.387}{925}\right)^{-0,20}$$

Resultado

Coeficiente=0,56

Nota: La adopción de un coeficiente de elasticidad del mercado de 0,20 para la aplicación del ajuste por área mediante el factor de escala por potencia resulta técnicamente justificada, en la medida en que dicho parámetro representa un valor intermedio y conservador dentro de los rangos comúnmente aceptados por la práctica valuatoria para bienes inmuebles con diferencias significativas de superficie.

VALOR FMI 3	**$ 1.302.400,00**
Coeficiente de Ajuste	0,56
VALOR ADOPTADO FMI 3	**$ 729.344,00**
VALOR ADOPTADO REDONDEADO FMI 3	**$729.000,00**

2. Valor comercial inmueble – Construcciones

Para determinar el valor de liquidación de las construcciones, es crucial considerar la depreciación de los inmuebles, las cuales se calculan en función de sus estados de conservación. Esta valoración se realiza siguiendo la metodología del costo de reposición. De acuerdo con los datos catastrales, las edificaciones en cuestión tienen una antigüedad aproximada de 25 años, tras una evaluación detallada de sus estados de conservación, se ha llegado a la conclusión de que este es regular, reflejado en calificaciones de 2.5 puntos en una escala donde 1 representa un estado 'muy bueno' y 5 'malo'.

En el proceso de cálculo, se ha aplicado el método de reposición - Fitto y Corvini, lo que ha permitido establecer el valor unitario por metro cuadrado de construcción, tomando en cuenta el grado de deterioro de los inmuebles debido a su estado de conservación y antigüedad.

Como resultado de la aplicación de la metodología descrita, se obtienen valores unitarios de referencia por metro cuadrado de construcción, los cuales sirven de base para el análisis y la determinación del valor final.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CONSTRUCCION 1	25	100	25,00%	2,5	22,43%	$ 2.166.157	$485.962	$1.680.195	$ 1.680.000
CONSTRUCCION 2	25	100	25,00%	2,5	22,43%	$ 2.438.767	$547.120	$1.891.647	$ 1.890.000
CONSTRUCCION 3	25	100	25,00%	2,5	22,43%	$ 2.166.157	$485.962	$1.680.195	$ 1.680.000
CONSTRUCCION 4	25	100	25,00%	2,5	22,43%	$ 2.438.767	$547.120	$1.891.647	$ 1.890.000
CONSTRUCCION 5	25	100	25,00%	2,5	22,43%	$ 3.407.934	$764.546	$2.643.388	$ 2.645.000
CONSTRUCCION 6	25	100	25,00%	2,5	22,43%	$ 2.166.157	$485.962	$1.680.195	$ 1.680.000
CONSTRUCCION 7	25	100	25,00%	2,5	22,43%	$ 2.166.157	$485.962	$1.680.195	$ 1.680.000
CONSTRUCCION 8	25	100	25,00%	2,5	22,43%	$ 2.438.767	$547.120	$1.891.647	$ 1.890.000
CONSTRUCCION 9	25	100	25,00%	2,5	22,43%	$ 2.438.767	$547.120	$1.891.647	$ 1.890.000
CUARTO DE MAQUINAS	25	100	25,00%	2,5	22,43%	$ 2.166.157	$485.962	$1.680.195	$ 1.680.000

Depreciacion Fitto y Corvini.



Costo de Reposición Construcciones de 1 Nivel. Revista CONSTRUDATA edición 2025.



Costo de Reposición Construcciones de 2 Niveles a 3 Niveles. Revista CONSTRUDATA edición 2025.



Costo de Reposición Construcciones Tipo Bodega. Revista CONSTRUDATA edición 2025.

8. RESULTADO DEL AVALÚO

8.1. Valor Avaluó Venta

DESCRIPCION	AREA	VALOR M2	VALOR TOTAL
Área Lote FMI 1	1.224,3390	$ 1.302.000,00	$ 1.594.089.378,00
Área Lote FMI 2	3.042,1580	$ 1.302.000,00	$ 3.960.889.716,00
Área Lote FMI 3	17.387,86	$ 729.000,00	$ 12.675.749.940,00
Área Construida 1	762,7	$ 1.680.000,00	$ 1.281.336.000,00
Área Construida 2	2.174,69	$ 1.890.000,00	$ 4.110.164.100,00
Área Construida 3	95,14	$ 1.680.000,00	$ 159.835.200,00
Área Construida 4	912,87	$ 1.890.000,00	$ 1.725.324.300,00
Área Construida 5	234,27	$ 2.645.000,00	$ 619.644.150,00
Área Construida 6	117,82	$ 1.680.000,00	$ 197.937.600,00
Área Construida 7	219,74	$ 1.680.000,00	$ 369.163.200,00
Área Construida 8	1.291,11	$ 1.890.000,00	$ 2.440.197.900,00
Área Construida 9	643,06	$ 1.890.000,00	$ 1.215.383.400,00
Área Construida 10	234,57	$ 1.680.000,00	$ 394.077.600,00
TOTAL			**$ 30.743.792.484,00**

SON: TREINTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CERO CENTAVOS

8.2 Vigencia del Avalúo

De acuerdo con el Numeral 7 del Artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000, y al Artículo 19 del Decreto 1420 de junio de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un (1) año** a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre y cuando se conserven las condiciones extrínsecas e intrínsecas que pueden afectar el valor.

Fecha, 18 de diciembre de 2025.

Cordialmente,

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

RAA-AVAL-1121941657
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA AICOSS SAS

9 CONSIDERACIONES GENERALES

9.2 Políticas y Cláusulas

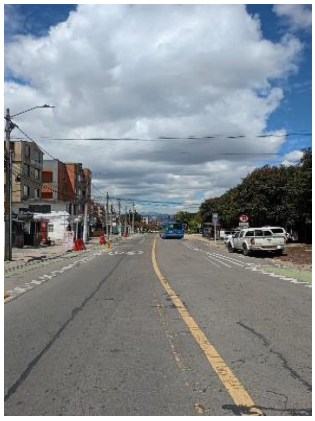
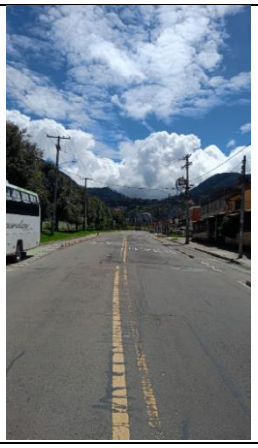
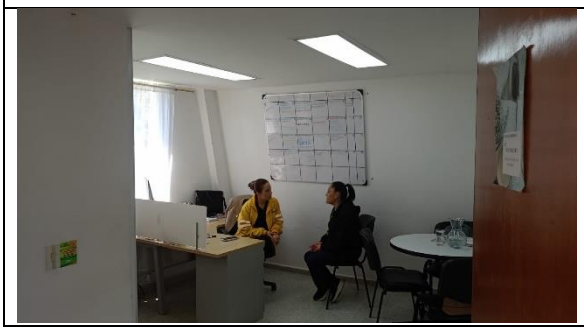
- El valor que se asigna a los inmuebles avaluados es siempre el que correspondería a una operación de contado, entendiéndose como tal la que se refiere a los valores actuales de los bienes, cubierto en el momento mismo de efectuarse la operación, sin consideración alguna referente a la situación financiera de los contratantes.
- Para efectos de la conformación de los valores de los bienes avaluados, la empresa evaluadora, entre otros criterios, han tenido en cuenta las transacciones en el sector al que, homogéneamente, pertenecen los inmuebles.
- El estudio de mercado para la determinación del valor del inmueble se realiza sobre ofertas homogéneas a las características de los bienes inmuebles de estudio, tanto por su ubicación, área y características físicas, de acuerdo con la resolución 620 de 2008 del IGAC.
- En ningún caso podrá entenderse que el avalúo de la empresa avaluadora, pueda garantizar que cumpla con las expectativas, propósitos u objetivos del solicitante o del propietario del inmueble, especialmente frente a la negociabilidad del mismo, la aprobación o concesión de créditos, o la recepción del mismo como garantía.

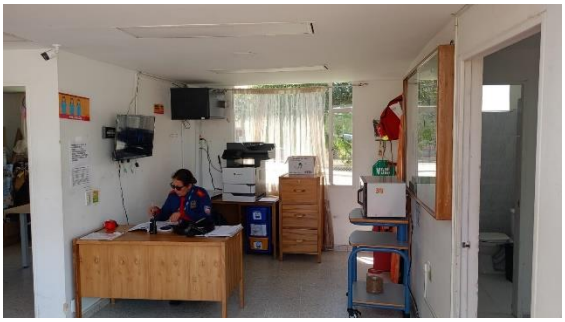
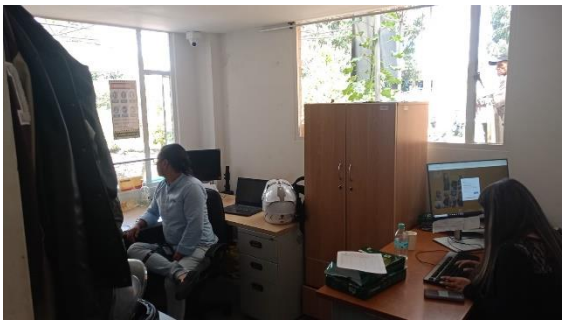
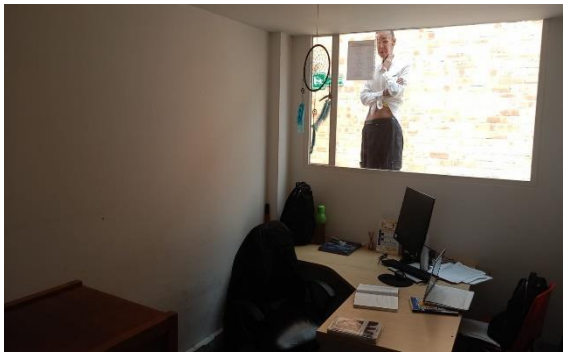
9.3 Notas

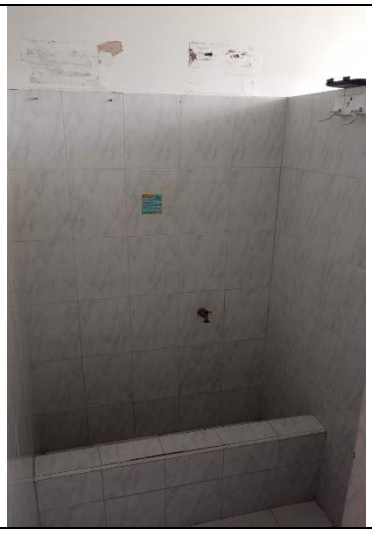
- El avaluador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto del solicitante y sólo lo hará con autorización escrita, salvo que el informe sea solicitado por una autoridad competente.
- Las declaraciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el avaluador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.
- Que la firma Constructora AICOSS SAS, sus directivos y socios, no tienen interés financiero ni de otra índole en el inmueble avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación de nuestros servicios profesionales.
- Los honorarios del avaluador no dependen de aspectos del informe de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del contrato.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.
- La empresa avaluadora ha realizado la visita personal al bien inmueble objeto de valoración.
- El presente informe ha sido elaborado de conformidad con las normas del “Código Colombiano de Ética del Avaluador”.

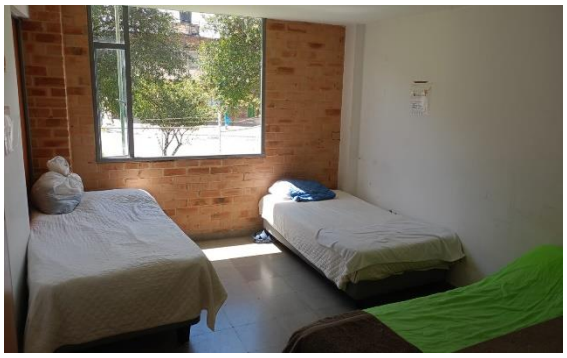
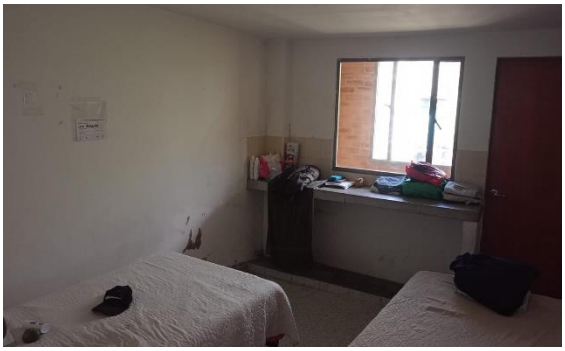
10 ANEXOS

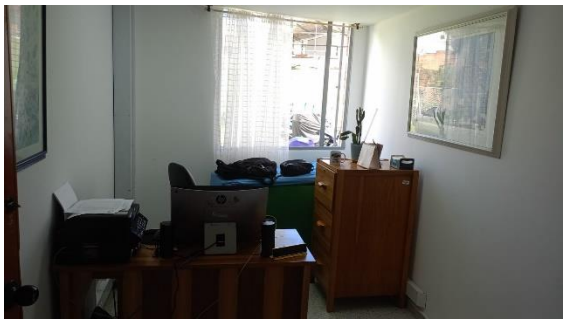
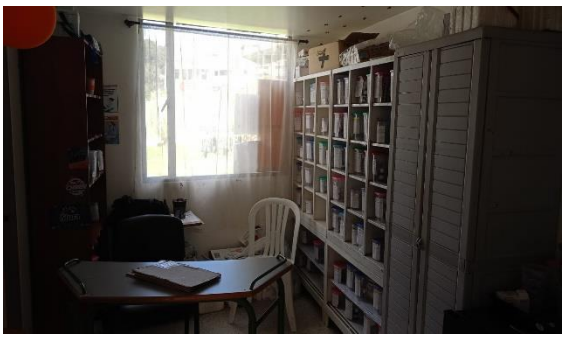
10.2 Anexo registro fotográfico.

<table>
<tr><th colspan="2">FACHADA Y VIAS DE ACCESO</th></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>VISTA EXTERIOR</td><td>VIA DE ACCES0</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>VIA DE ACCESO</td><td>VISTA DE ACCESO</td></tr>
<tr><th colspan="2">CONSTRUCCIÓN 1</th></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>

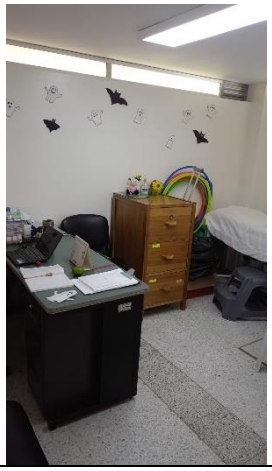
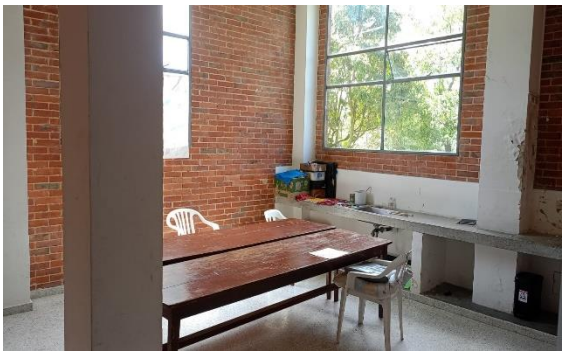
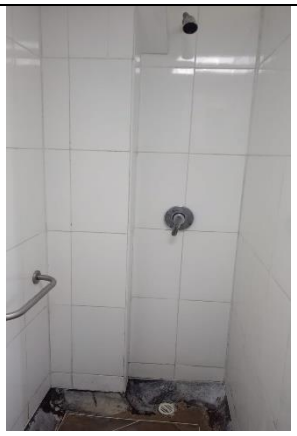
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR

	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR

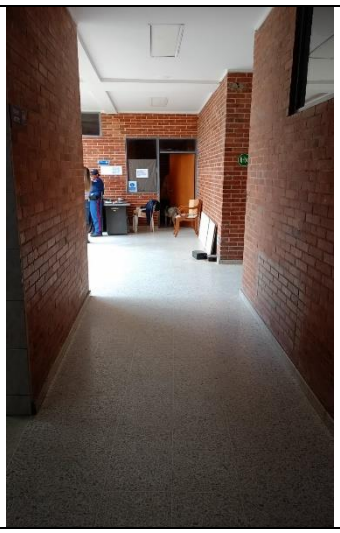
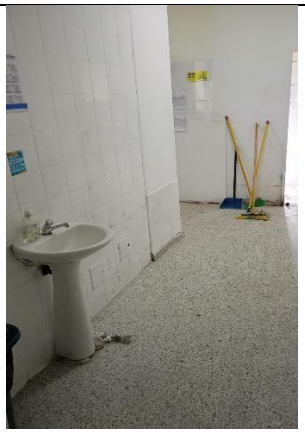
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR

	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR

	
CONSTRUCCIÓN 2	
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR

	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR

	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR

	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR



CONSTRUCCIÓN 3

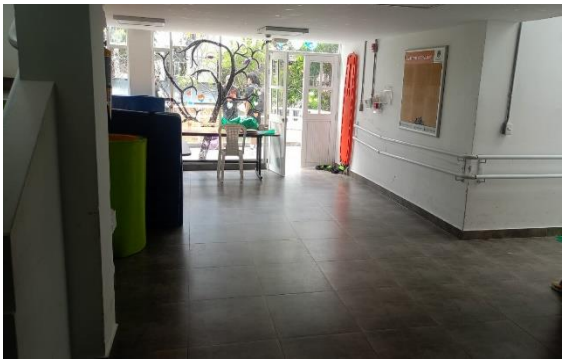


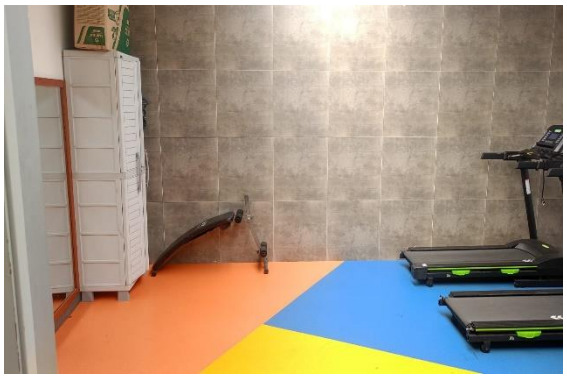
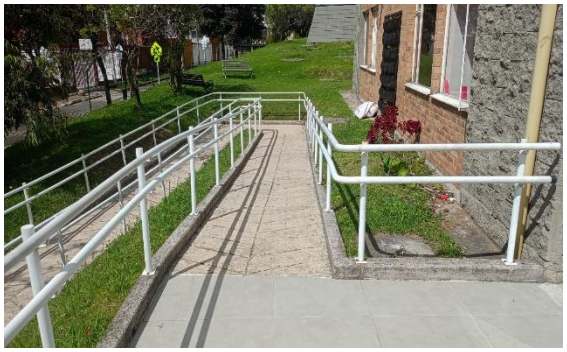
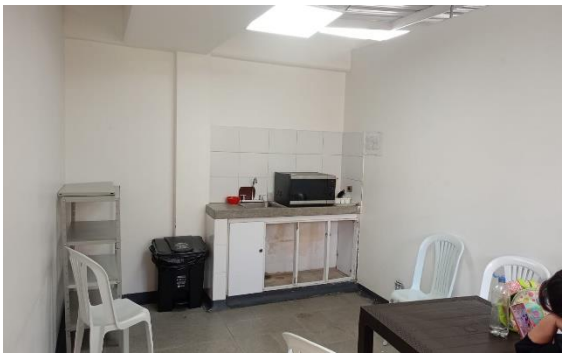
VISTA INTERIOR

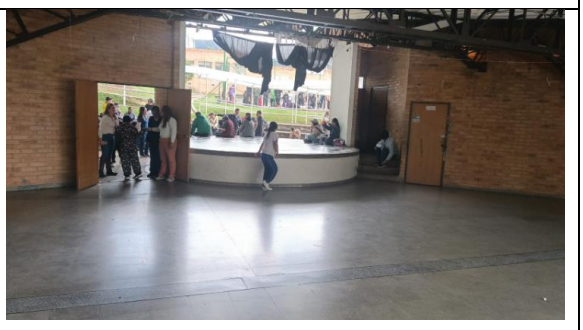


VISTA INTERIOR

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">CONSTRUCCIÓN 4</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>

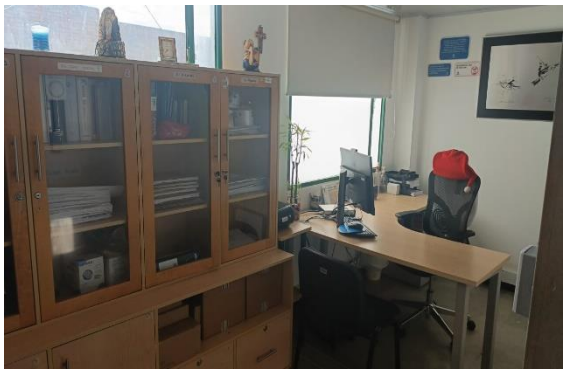
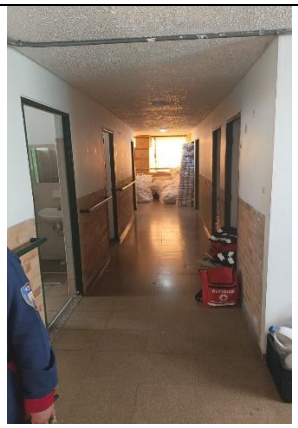
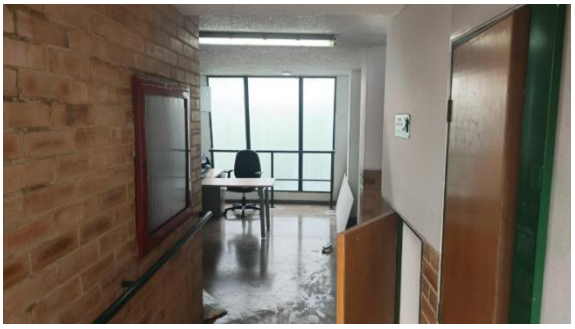
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR

	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR

	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
CONSTRUCCION 5	
	
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR

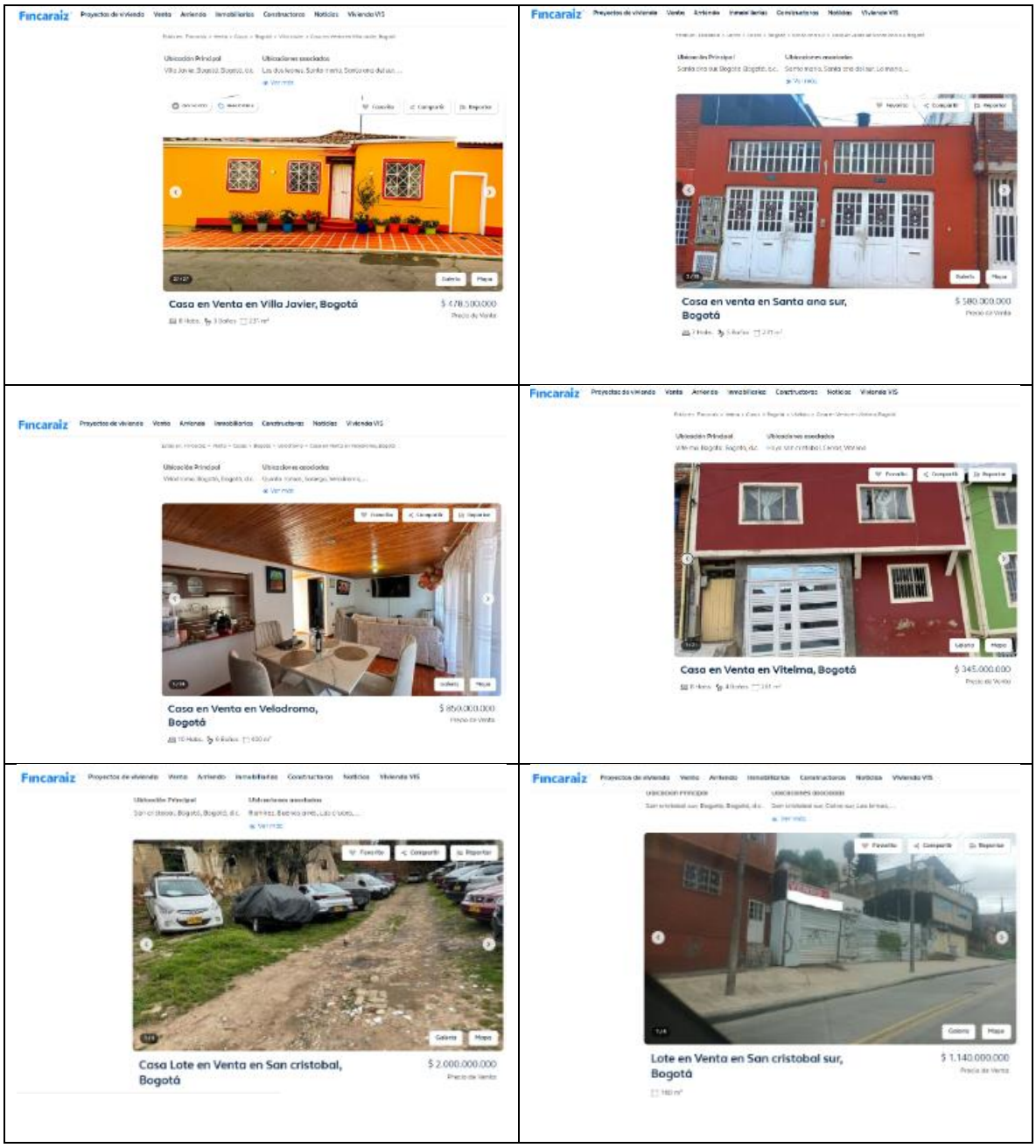
CONSTRUCCIÓN 6	
	
CONSTRUCCIÓN 7	
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
CONSTRUCCIÓN 8	

	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
CONSTRUCCIÓN 9	

	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>CUARTO DE MAQUINAS</td><td>CUARTO DE MAQUINAS</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">CUARTO DE MAQUINAS</td></tr>
</table>

10.2 Estudio de mercado.



10.2. Certificado de vigencia de Registro Abierto de Avaluadores.

PIN de Validación: 9ef509e7

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1121941657, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 24 de Junio de 2022 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1121941657.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción **24 Jun 2022** | Régimen **Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción **24 Jun 2022** | Régimen **Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción **24 Jun 2022** | Régimen **Régimen Académico**

Página 1 de 5

PIN de Validación: 9ef509e7

RAA Registro Abierto de Avaluadores
https://www.raa.org.co

A.N.A.

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

PIN de Validación: 9ef509e7

https://www.raa.org.co

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: VILLAVICENCIO, META
Dirección: CARRERA 42 # 20-25
Teléfono: 3133639820
Correo Electrónico: santiagodavidt.23@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial
Ingeniero Industrial-Pontificia Universidad Javeriana

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1121941657.

El(la) señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN de Validación: 9ef509e7

https://www.raa.org.co

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

9ef509e7

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Diciembre del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez

Representante Legal

Certificado Catastral FMI 1

Certificación Catastral

Radicación No. W-1339290
Fecha: 14/11/2025
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA	N	8999990619	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
2	1714	2008-10-28	SANTA FE DE BOGOTA	22	050S40519811

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 1B ESTE 9A 02 SUR - Código Postal: 110411.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 1B ESTE 9A 02 SUR, FECHA: 2012-07-14

Código de sector catastral: 001109 24 13 000 00000
Cedula(s) Catastral(es) 00110924130000000
CHIP: AAA0228LLXR
Número Predial Nal: 11001011104090024001330000000

Destino Catastral : 04 DOTACIONAL PUBLICO
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** DISTRITAL

Uso:

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
1,224.33	0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	1,423,651,000	2025
1	1,309,054,000	2024
2	561,967,000	2023
3	545,439,000	2022
4	394,068,000	2021
5	391,173,000	2020
6	894,740,000	2019
7	798,875,000	2018
8	760,309,000	2017
9	550,949,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni acredita la validez de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 14 días del mes de Noviembre de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOHN ALEJANDRO ARISTIZABAL BEDOYA
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO(E)

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **A93F222DA621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

Certificado Catastral FMI 2

Certificación Catastral

Radicación No. W-1339327
Fecha: 14/11/2025
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA	N	8999990619	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
2	1714	2008-10-28	SANTA FE DE BOGOTA	22	050540519810

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 9 SUR 1C 55 ESTE - Código Postal: 110411.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

CL 9 SUR 3 05 ESTE, FECHA: 2012-07-14

Código de sector catastral: 001109 24 12 000 00000
Cedula(s) Catastral(es) 001109241200000000
CHIP: AAA0228LLUZ
Número Predial Nal: 110010111040900240012300000000

Destino Catastral : 04 DOTACIONAL PUBLICO
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** DISTRITAL

Uso: DEPOSITOS DE ALMACENAMIENTO NPH

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
3,042.14	36.1

Información Económica

Año	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	3,241,875,000	2025
1	3,104,202,000	2024
2	1,348,396,000	2023
3	1,308,945,000	2022
4	983,289,000	2021
5	946,286,000	2020
6	2,128,385,000	2019
7	1,902,085,000	2018
8	1,804,386,000	2017
9	1,368,963,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 14 días del mes de Noviembre de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOHN ALEJANDRO ARISTIZABAL BEDOYA
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO(E)

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **FB3F222DA621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

CERTIFICADO GRATUITO

Certificado Catastral FMI 3

Certificación Catastral

Radicación No. W-1339227
Fecha: 14/11/2025
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	PRIMEOTHER SAS	N	8301328415	null	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	7866	2010-08-26	SANTA FE DE BOGOTA	38	050S40519829

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 11 SUR 1B 10 ESTE - Código Postal: 110411.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

AC 11 SUR 1B 10 ESTE, FECHA: 2012-07-14
CL 11 S 2 10 E, FECHA: 2000-02-10

Código de sector catastral: 001109 24 04 000 00009
Cedula(s) Catastra(es): 00110924040000000
CHIP: AAA0000ZUZE
Número Predial Nal: 110010111040900240004000000009

Destino Catastral : 67 PREDIO CON MEJORA AJENA
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
17,387.95	0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	17,915,473,000	2025
1	16,492,175,000	2024
2	14,462,636,000	2023
3	16,337,718,000	2022
4	12,879,971,000	2021
5	12,785,360,000	2020
6	16,196,186,000	2019
7	13,755,728,000	2018
8	14,101,904,000	2017
9	10,577,202,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 14 días del mes de Noviembre de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOHN ALEJANDRO ARISTIZABAL BEDOYA
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO(E)

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **B53F222DA621**

CERTIFICADO GRATUITO

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

VUR FMI 1

vur
ventanilla única de registro

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 14/11/2025 **Hora:** 04:40 PM **No. Consulta:** 739850123

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-40519811 **Referencia Catastral:** 00110924130000000

Departamento: BOGOTA D C **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BOGOTA, D.C. **Cédula Catastral:**

Vereda: BOGOTA D. C. **Nupre:** AAA0228LLXR

Dirección Actual del Inmueble: KR 1B ESTE 9A 02 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 05/12/2008 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 31/10/2008

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
50S-476225

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8999990619	NIT	SECRETARIA DISTRITAL DEL MEDIO AMBIENTE	

Complementaciones

QUE:SOCIEDAD INVERSIONES DEL SUR S.A. EN LIQUIDACION: ADQUIRIO ESTE Y OTROS PREDIOS POR COMPRA A DISTRIBUIDORA BAVARIA S.A. Y CURREA AYA Y URIBE HOLGUIN LTDA, SEGUN ESC. 5100 DE 09-11-1.965 NOTARIA 7 DE BOGOTA, REG. DEL 09-12-1,965.- ESTAS SOC. ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN REMATE EFECTUADO A GONZALEZ PAEZ ERNESTO SEGUN SENTENCIA DEL 18-12-1.963 DEL JUZG.2.C.DEL CTO. DE BOGOTA. REG. DE 30-10-1.964 AL FOLIO 50S-0472830.-

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 1714 de fecha 28-10-2008 en NOTARIA 22 de BOGOTA D.C. EQUIPAMENT COMUNAL ADICIONAL ET II URB SANTA ANA con area de 1.224,339 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		31/03/2017	2017-50S-3-4312	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

vur
ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 14/11/2025
Hora: 04:40 PM
No. Consulta: 739850305
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-40519811
Referencia Catastral: 00110924130000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 31-10-2008 Radicación: 2008-50S-6-103327
Doc: ESCRITURA 1714 DEL 2008-10-28 03:00:00 NOTARIA 22 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA REDISTRIB RES 07-1-0605 DEL 27-12-07 ACLARR RES 08-1-0177 DEL 30-04-08 CURAD 1 DE BGT.RECONOCID POR ACTA DE INSPECCI 082 DEL 15-07-08.LA CUAL SUBROGA EL ACTA 709 DEL 19-05-02.URB SANTA ANA DEL SUR. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD INVERSIONES DEL SUR S.A EN LIQUIDACION NIT. 8600032293

A: SECRETARIA DISTRITAL DEL MEDIO AMBIENTE NIT. 8999990619 X

VUR FMI 2

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 14/11/2025 **Hora:** 04:37 PM **No. Consulta:** 739848417

Nº Matrícula Inmobiliaria: 50S-40519810 **Referencia Catastral:** 00110924120000000

Departamento: BOGOTA D C **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BOGOTA, D.C. **Cédula Catastral:**

Vereda: BOGOTA D. C. **Nupre:** AAA0228LLUZ

Dirección Actual del Inmueble: CL 9 SUR 1C 55 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 05/12/2008 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 31/10/2008

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
50S-476225

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8999990619	NIT	SECRETARIA DISTRITAL DEL MEDIO AMBIENTE	

Complementaciones

QUE:SOCIEDAD INVERSIONES DEL SUR S.A. EN LIQUIDACION: ADQUIRIO ESTE Y OTROS PREDIOS POR COMPRA A DISTRIBUIDORA BAVARIA S.A. Y CURREA AYA Y URIBE HOLGUIN LTDA, SEGUN ESC. 5100 DE 09-11-1.965 NOTARIA 7 DE BOGOTA, REG. DEL 09-12-1,965.- ESTAS SOC. ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN REMATE EFECTUADO A GONZALEZ PAEZ ERNESTO SEGUN SENTENCIA DEL 18-12-1.963 DEL JUZG.2.C.DEL CTO. DE BOGOTA. REG. DE 30-10-1.964 AL FOLIO 50S-0472830.-

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 1714 de fecha 28-10-2008 en NOTARIA 22 de BOGOTA D.C. EQUIPAMENT COMUNAL PUBLICO A ET II URB SANTA ANA con area de 3.042,158 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		31/03/2017	2017-50S-3-4312	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 14/11/2025
Hora: 04:37 PM
No. Consulta: 739848563
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-40519810
Referencia Catastral: 00110924120000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 31-10-2008 Radicación: 2008-50S-6-103327
Doc: ESCRITURA 1714 DEL 2008-10-28 03:00:00 NOTARIA 22 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA REDISTRIB RES 07-1-0605 DEL 27-12-07 ACLARR RES 08-1-0177 DEL 30-04-08 CURAD 1 DE BGT.RECONOCID POR ACTA DE INSPECCI 082 DEL 15-07-08.LA CUAL SUBROGA EL ACTA 709 DEL 19-05-02.URB SANTA ANA DEL SUR. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD INVERSIONES DEL SUR S.A EN LIQUIDACION NIT. 8600032293

A: SECRETARIA DISTRITAL DEL MEDIO AMBIENTE NIT. 8999990619 X

VUR FMI 3



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 14/11/2025 **Hora:** 04:39 PM **No. Consulta:** 739849770

Nº Matrícula Inmobiliaria: 50S-40519829 **Referencia Catastral:** 00110924040000000

Departamento: BOGOTA D C **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BOGOTA, D.C. **Cédula Catastral:**

Vereda: BOGOTA D. C. **Nupre:** AAA0000ZUZE

Dirección Actual del Inmueble: CL 11 SUR 1B 10 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 05/12/2008 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 28/10/2008

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

50S-40519785
50S-40519816
50S-40519812
50S-40519807
50S-40519782

Matrícula(s) Derivada(s):

https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		PRIME OTHER S.A.S.	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

ZONA INSTITUCIONAL GERIATRICO A SUSTITUIR AREA 17387,86 MTS2 SUS LINDEROS YDEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1714 DEL 28-10-2008 NOTARIA 22 DE BOGOTA DECRETO 1711/84

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		02/02/2019	2019-505-3-2019	SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2012-69809 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 14/11/2025
Hora: 04:38 PM
No. Consulta: 739849393
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-40519829
Referencia Catastral: 00110924040000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 31-10-2008 Radicación: 2008-50S-6-103327
Doc: ESCRITURA 1714 DEL 2008-10-28 03:00:00 NOTARIA 22 DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: SOCIEDAD INVERSIONES DEL SUR S.A EN LIQUIDACION NIT. 8600032293 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-09-2010 Radicación: 2010-50S-6-83504
Doc: ESCRITURA 4766 DEL 2010-05-27 03:00:00 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL ESTE Y SIETE INMUEBLES MAS (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD INVERSIONES DEL SUR S.A EN LIQUIDACION NIT. 8600032293
A: PRIME OTHER S.A.S. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 02-09-2010 Radicación: 2010-50S-6-83506
Doc: ESCRITURA 6610 DEL 2010-07-21 03:00:00 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4766 DE 27-05-2010 NOT 38 DE BOGOTA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL TITULO DE TRADICION Y LA NO COMPARECENCIA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD PRIMEOTHER S.A.S. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PRIMEOTHER S.A.S. X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 02-09-2010 Radicación: 2010-50S-6-83510
Doc: ESCRITURA 7866 DEL 2010-08-26 03:00:00 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURAS 4766 DE 27-05-2010 NOT 38 Y 6610 DE 21-07-2010 EN CUANTO A ACLARAR Y RATIFICAR EL ACTA DE LOS PREDIOS OBJETO DE TRANSFERENCIA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PRIMEOTHER S.A.S X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-11-2020 Radicación: 2020-50S-6-46477
Doc: OFICIO 1724 DEL 2020-11-18 03:00:00 ACUEDUCTO AGUA ALCANTARILLADO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P. NIT. 8999990941
A: PRIMEOTHER S.A.S. NIT. 8301328415 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-08-2022 Radicación: 2022-50S-6-56314
Doc: OFICIO 1397 DEL 2022-08-29 03:00:00 EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P. DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO JURISDICCION COACTIVA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P. NIT. 89999941
A: PRIMEOTHER S.A.S. NIT. 8301328415

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 04-08-2023 Radicación: 2023-50S-6-41372
Doc: OFICIO 994 DEL 2023-08-03 03:00:00 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF. PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO RAD. 2019-00879-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO NIT. 8999990610
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
A: PRIMEOTHER S.A.S. NIT. 8301328415